

Rechtsgrundlagen

- Das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 G für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetze vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394).
- Die Bayerische Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch Gesetz vom 23.06.2023 (GVBl. S. 250), durch § 4 des Gesetzes vom 07.07.2023 (GVBl. S. 327) und durch Art. 13a Abs. 2 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 371).
- Das Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), zuletzt geändert durch Art. 7 G zur Änd. des UmweltschadensG, des UmweltinformationsG und weiterer umweltrechtlicher Vorschriften vom 25.02.2021 (BGBl. I S. 306).
- Die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Digitalisierung im Bauleitplanverfahren und zur Änd. weiterer Vorschriften vom 07.07.2023 (BGBl. I Nr. 176).
- Die Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 3 des Baulandmobilisierungsgesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802).
- Das Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) i. d. F. vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 3 Erstes G zur Änd. des Elektro- und ElektronikgeräteG, der EntsorgungsfachbetriebeVO und des BundesnaturschutzG vom 08.12.2022 (BGBl. I S. 2240).
- Das Bayerische Naturschutzgesetz (BayNatSchG) vom 23. Februar 2011 (GVBl. S. 82, BayRS 791-1-U), zuletzt geändert durch G vom 23.12.2022 (GVBl. S. 723).
- Das Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) i. d. F. vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), zuletzt geändert durch Art. 10 G zur Beschleunigung von Genehmigungsverfahren im Verkehrsbereich und zur Umsetzung der RL (EU) 2021/1187 über die Straffung von Maßnahmen zur rascheren Verwirklichung des transeuropäischen Verkehrsnetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 409).

Zeichenerklärung

Planzeichen für die Festsetzungen

-  Sondergebiet SO "Freiflächen-Photovoltaikanlage und Energiespeicher" (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 2 Buchstabe b) BauGB i. V. m. § 11 Abs. 2 BauNVO)
-  Erhalt Gräben mit bestehenden Gehölzen, Gras- und Krautfluren (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB)

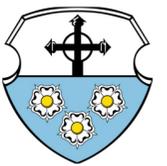
Nachrichtliche Übernahme

-  Landschaftsschutzgebiet innerhalb des Naturparks Spessart (Bayernatlas)
-  Wasserschutzzone III A des Wasserschutzgebietes für Brunnen III und IV
-  Freileitung Mittelspannung (Bayernwerk)
-  Kabel Mittelspannung (unterirdisch, Bayernwerk)

Hinweise

-  Geltungsbereich
-  bestehende Grundstücksgrenze
-  Höhengichtlinie mit Höhenangabe

Markt Kreuzwertheim Landkreis Main-Spessart



12. Änderung des Flächennutzungsplans i. Bereich der Aufstellung des Bebauungsplans "Solarpark Wiebelbach" nach § 2 Abs. 1 BauGB

M 1:2500

Entwurf der Flächennutzungsplanänderung
Bürgstadt, den 19.10.2023


JOHANN und ECK
Architekten - Ingenieure GbR
63927 Bürgstadt, Erfstraße 31A

Nr.	Geändert :	Änderung
1.	22.01.2024	Änderung zur öffentl. Auslegung
2.		

Verfahrensvermerk:

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 25.07.2023 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 24.11.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.10.2023 hat in der Zeit vom 27.11.2023 bis 03.01.2024 stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 19.10.2023 hat in der Zeit vom 27.11.2023 bis 03.01.2024 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.01.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 22.01.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt.
- Der Markt Kreuzwertheim hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom die Flächennutzungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom festgestellt.

Markt Kreuzwertheim, den

..... (Siegel)

(Klaus Thoma, 1. Bürgermeister)

- Das Landratsamt Main-Spessart hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

..... (Siegel Genehmigungsbehörde)

- Ausgefertigt

Markt Kreuzwertheim, den

..... (Siegel)

(Klaus Thoma, 1. Bürgermeister)

- Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit der Flächennutzungsplanänderung einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Markt Kreuzwertheim, den

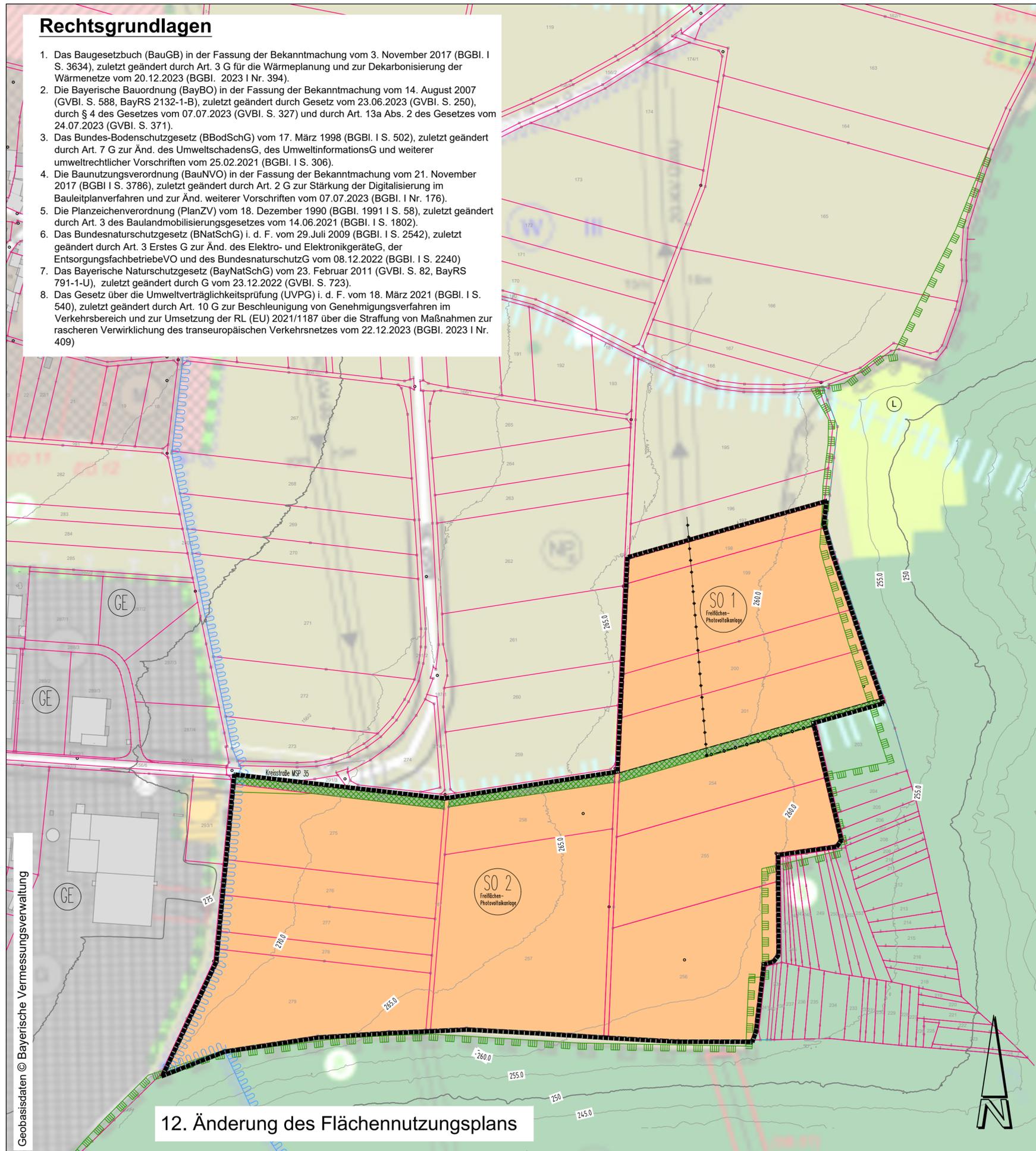
..... (Siegel)

(Klaus Thoma, 1. Bürgermeister)

Landratsamt Aschaffenburg, den

..... (Siegel)

(Unterzeichner/in:.....)



12. Änderung des Flächennutzungsplans

Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung

B23-16_01NP_306A_2117 Zeich_Solarpark Wiebelbach.dwg