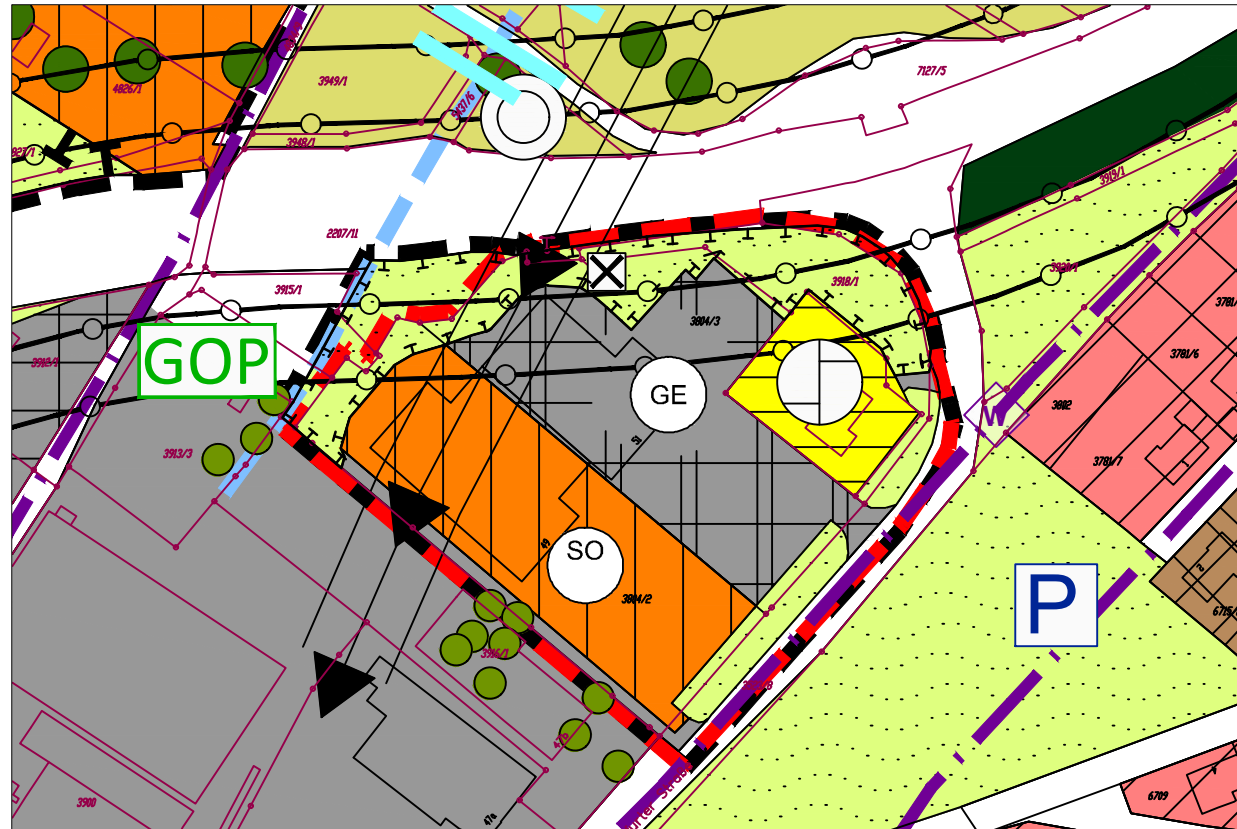


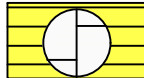

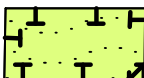


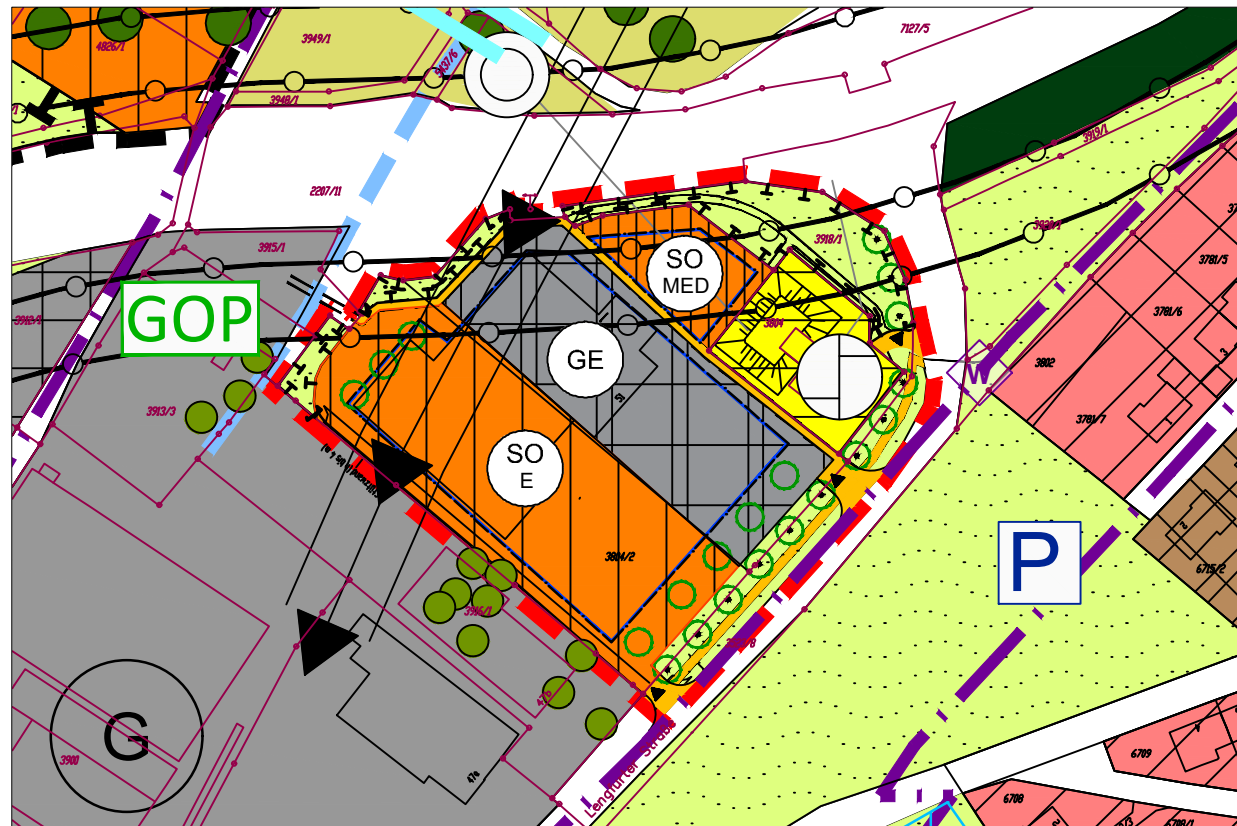
## Darstellung Vorher



- ■ ■ ■ **Umgrenzung der Berichtigung**
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- MED : Medi-Center  
E : Einkaufsmarkt
-  Fläche für die Ver- und Entsorgung: Wasser-pumpstation / Wasserbehälter
-  Grünflächen
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



## Neudarstellung Berichtigung



Der Gemeinderat des Marktes Kreuzwertheim hat am 19.02.2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes "Wasserhaus" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens bei der 2. Änderung des Bebauungsplans "Wasserhaus" gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung zum Bebauungsplan beschrieben ist.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und der Beschluss zur Anpassung des Flächennutzungsplans erfolgte mit Beschluss des Gemeinderat am .....2020.  
Ausgefertigt:

Markt Kreuzwertheim, den .....2020 .....  
Klaus Thoma,  
1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Stadtrates wurden am .....2020 ortsüblich bekanntgemacht und öffentlich ausgelegt.  
Damit ist der Plan gemäß §6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Markt Kreuzwertheim, den .....2020 .....  
Klaus Thoma,  
1. Bürgermeister

BAUHERR **Markt Kreuzwertheim**  
Landkreis Main-Spessart

PROJEKT **Berichtigung des Flächennutzungsplans**  
2. Änderung Bebauungsplan "Am Wasserhaus"

ENTWURF erneut

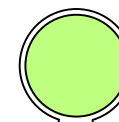
MASZSTAB  
1 : 2000

GEZ. / DATUM  
MB / NB 09.04.2019

BV-NR. / BLATT-NR.  
4243

23.07.2019 /  
11.02.2020

BAULEITPLANUNG



**Dietz und Partner**

Landschaftsarchitekten BDLA  
Büro für Freiraumplanung GbR

**Dietz und Partner GbR**  
Landschaftsarchitekten BDLA  
Engenthal 42, 97725 Elfershausen  
Tel. 09704/602180 Fax 09704/60218-9  
info@dietzpartner.de  
www.dietzpartner.de

Datei:  
4243\_FNP Berichtigung.dwg

Plotdatum  
14.02.2020