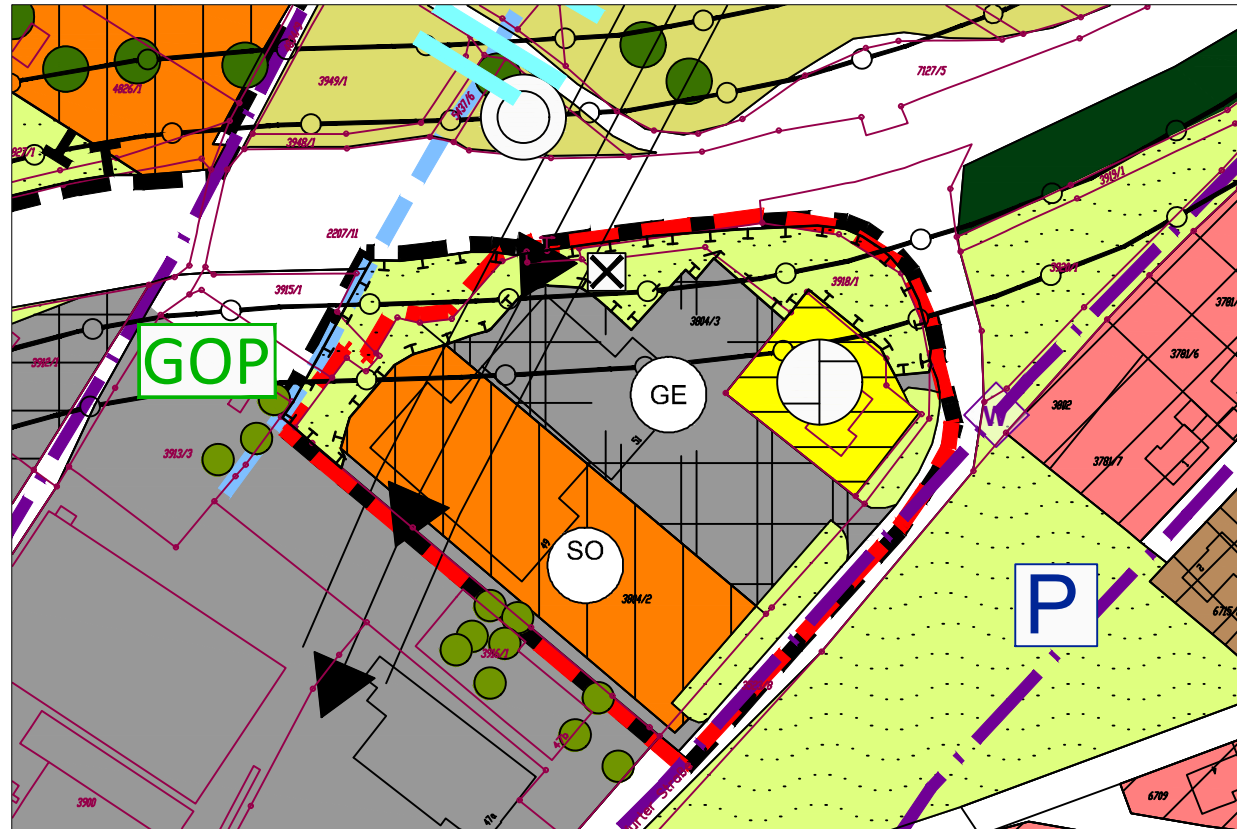


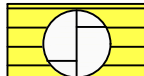

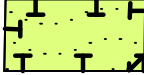


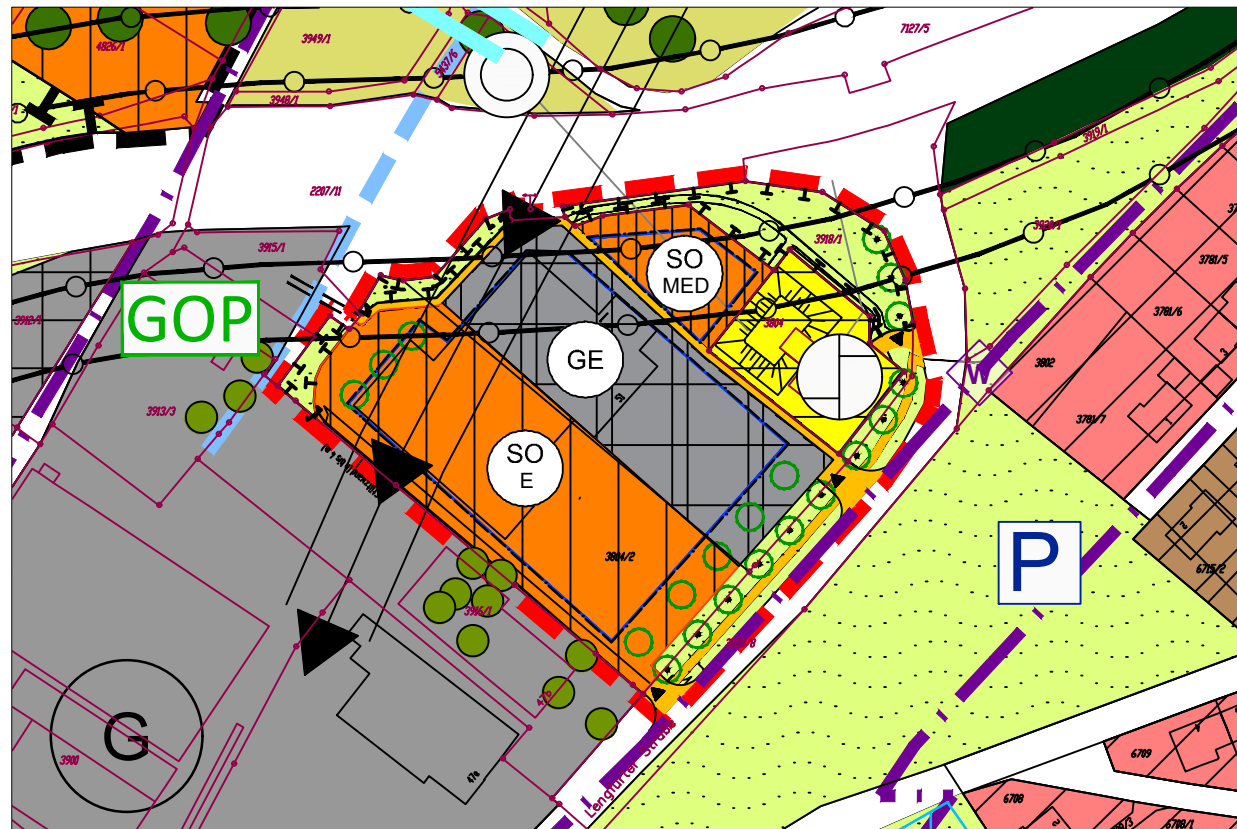
Darstellung Vorher



- ■ ■ ■ **Umgrenzung der Berichtigung**
-  Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)
-  Sondergebiete (§ 11 BauNVO)
- MED : Medi-Center
E : Einkaufsmarkt
-  Fläche für die Ver- und Entsorgung: Wasser-pumpstation / Wasserbehälter
-  Grünflächen
-  Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft



Neudarstellung Berichtigung



Der Gemeinderat des Marktes Kreuzwertheim hat am 19.02.2019 beschlossen, den Flächennutzungsplan im Bereich des Bebauungsplanes "Wasserhaus" zu berichtigen. Dies erfolgt aufgrund des beschleunigten Verfahrens bei der 2. Änderung des Bebauungsplans "Wasserhaus" gemäß § 13a BauGB in Form einer Berichtigung, die in der Begründung zum Bebauungsplan beschrieben ist.

Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan und der Beschluss zur Anpassung des Flächennutzungsplans erfolgte mit Beschluss des Gemeinderates am 31.03.2020.
Ausgefertigt:

Markt Kreuzwertheim, den2020
Klaus Thoma,
1. Bürgermeister

Der berichtigte Flächennutzungsplan sowie der Beschluss des Gemeinderates wurden am2020 ortsüblich bekanntgemacht und öffentlich ausgelegt.
Damit ist der Plan gemäß §6 Abs. 5 BauGB wirksam geworden.

Markt Kreuzwertheim, den2020
Klaus Thoma,
1. Bürgermeister

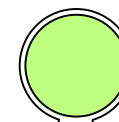
BAUHERR **Markt Kreuzwertheim**
Landkreis Main-Spessart

PROJEKT **Berichtigung des Flächennutzungsplans**
2. Änderung Bebauungsplan "Am Wasserhaus"

Endgültige Fassung

MASZSTAB 1 : 2000	GEZ. / DATUM MB / NB 09.04.2019 23.07.2019 / 11.02.2020 / 31.03.2020
BV-NR. / BLATT-NR. 4243	

BAULEITPLANUNG



Dietz und Partner Landschaftsarchitekten BDLA
Büro für Freiraumplanung GbR

Dietz und Partner GbR
Landschaftsarchitekten BDLA
Engenthal 42, 97725 Elfershausen
Tel. 09704/602180 Fax 09704/60218-9
info@dietzpartner.de
www.dietzpartner.de

Datei:
4243_FNP Berichtigung.dwg

Plotdatum
08.04.2020